

<b>Proposta N° 265 / Prot.</b>  <b>Data 15/07/2015</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;"><b>L'impiegato responsabile</b></p> _____
--	---	---

**Comune di Alcamo**  
 PROVINCIA DI TRAPANI  
**Copia deliberazione del Commissario Straordinario**  
 ( Decreto presidente della Regione Siciliana n. 528/GAB del 19/6/2015)

<b>N°235 del Reg.</b>  <b>Data 15/07/2015</b>	<b>OGGETTO :</b>	<b>Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2015-2017</b>
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	<b>NOTE</b>  <b>Adottata con i poteri della Giunta Comunale</b> <b>Immediata esecuzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 18,10 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della G.M. con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto **“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2015-2017 ”**

Il Commissario Straordinario

**Premesso che**

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 235 del 03/07/2014 è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche n.133/2008 per il triennio 2015 - 2017;
- L'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;
- L'amministrazione intende perseguire la propria attività di alienazione di piccole unità immobiliari, anziché propugnare azioni di valorizzazioni in quanto nell'attuale situazione di congiuntura economica di particolare incertezza, non risulterebbe facile per gli operatori economici impegnarsi in investimenti cinquantennali;

**Considerato che** i beni inseriti nel Piano di Alienazione e/o Valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito.

- **Atteso che** i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

venduti, concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini; affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163;

conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla

- legge 23/11/2001 n. 410;
- **Tenuto conto** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:
  - la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
  - effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
  - effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
  - gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.
- **Preso atto che** contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Alcamo
- Vista la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008
- Visto il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;
- Vista la L.R. 48/91.

## PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazione descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. Di approvare il Piano dei beni immobiliari suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione per il triennio 2015-2017 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il valore economico indicato nel piano di alienazione e/o valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita
3. Di demandare al Dirigente competente per l'ufficio Patrimonio, in collaborazione ove necessario con gli altri settori dell'Ente, gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
4. Di proporre al Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 che sarà allegato al bilancio di previsione anno 2015-2017;
5. Di pubblicare per sessanta giorni il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune.

**Il Proponente**  
**Responsabile di Procedimento**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto:

**“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2015-2017 ”**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2015-2017 ”**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: “**Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2015-2017**”

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Dirigente del V° Settore urbanistica e Pianificazione del Territorio

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell’istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Alcamo, li 13/07/2015

Istrutt.Dirett. Tecnico  
F.to Geom. Giuseppe Stabile

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari:

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell’art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Alcamo, li 14/07/2015

Il Dirigente di Settore

F.to Dr. Sebastiano Luppino

Visto: L’assessore al ramo

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 19/07/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2015

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Cristofaro Ricupati

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

	Tipologia	Denominazione	Indirizzo	Volumetria (mc)	Superficie (mq)		Dati Catastali				Valore (euro)*	Annotazioni	Z.T.O.
					Coperta	Scoperta	Foglio	Particella	Categoria	Classe			
<b>Anno 2015</b>													
1	Terreno	Canaletta ex acquedotto	Via Alfano- c/da Palazzello			880	54	3896- 462 11- 517- 1340		2	37.920,00	Alienazi one	BR1 ART. 39 N.T.A. P.R.G.
2	Terreno	edificabile	Viale Europa			20,00	54	A			<u>26.000,00</u>	Alienazi one	
										<b>TOTA LE</b>	<b>63.920,00</b>		
<b>Anno 2016</b>													
1	Fabbricato	Fabbricato	Via Francesco Laurana	80,00	20,00	0,00	125	1852	C	3	15.180,00	Alienazi one	A2 ART. 31 N.T.A. P.R.G.
2	Fabbricato	Villino Patti	C/da Morticelli	400,00	100,00	900,00	71	385	A3	1	125.000,00	Alienazi one	C3pe ART. 11 N.T.A. P.R.G.
3	Fabbricato	Locale di S. Oliva	Via Sant'Oliva	200,00	50,00	0,00	127	8	C1	3	30.000,00	Alienazi one	A2 ART. 31 N.T.A. P.R.G.
4	Fabbricato	Ex Combattenti	Piazza Mercato	310,00	37,00	0,00	125	2155	C1	7	26.133,00	Alienazi one	A1 ART. 31 N.T.A. P.R.G.



